



Na osnovu Odluke Upravnog odbora Agencije za bankarstvo Federacije Bosne i Hercegovine broj: U.O.-63-5/14 od 21.10.2014. godine o prodaji poslovnih prostorija i na osnovu Zaključka Upravnog odbora Agencije za bankarstvo Federacije Bosne i Hercegovine broj: U.O.-90-9/16 od 27.12.2016. godine, Agencija za bankarstvo Federacije Bosne i Hercegovine objavljuje

JAVNI OGLAS

o prodaji poslovnih prostorija putem javnog nadmetanja

I Prodavac

Prodavac poslovnih prostorija je Agencija za bankarstvo Federacije Bosne i Hercegovine (u daljem tekstu: Agencija), sa sjedištem u ul. Zmaja od Bosne br.47b, 71000 Sarajevo.

U ime Agencije postupak prodaje provodi Komisija za provođenje postupka prodaje poslovnih prostorija (u daljem tekstu: Komisija).

II Predmet prodaje

Predmet prodaje su poslovne prostorije u vlasništvu Agencije, koje se nalaze u poslovno-stambenom objektu smještenom na uglu ulica Koševo i Danijela Ozme, s ulazom iz ul. Koševo br.3., Opština Centar - Sarajevo, upisan u katastarsku općinu/opštinu: SP_SARAJEVO-MAHALA LV, ukupne površine 1.209,88 m², koje se sastoji od:

- Podrumske prostorije ukupne površine 165,51 m² (ZK uložak 38, k.č. 280/E1);
- Poslovne prostorije u prizemlju ukupne površine 32,68 m² (ZK uložak 51, k.č. 280/R14);
- Prvi sprat ukupne površine 276,69 m² (ZK uložak 39, k.č. 280/E2 i ZK 8670, k.č. 8670/1);
- Drugi sprat ukupne površine 196,99 m² (ZK uložak 40, k.č. 280/E3);
- Treći sprat ukupne površine 273,02 m² (ZK uložak 41, k.č. 280/E4 i ZK 15136 k.č. 15136/1);
- Četvrti sprat ukupne površine 264,99 m² (ZK uložak 42, k.č. 280/E5).

III Cijena poslovnog prostora

Početna cijena poslovnih prostorija označenih u tački II Javnog oglasa o prodaji poslovnih prostorija putem javnog nadmetanja (u daljem tekstu: Javni oglas) iznosi ukupno 3.048.426,00 KM.

IV Način prodaje

Prodaja poslovnih prostorija izvršit će se putem javnog nadmetanja – prikupljanjem pismenih ponuda (sistem zatvorenih prijava). Javno otvaranje ponuda će se obaviti dana 06.02.2017. godine u maloj sali Agencije ul. Zmaj od Bosne br. 47b, XIII sprat, sa početkom u 10,00 sati, uz mogućnost prisustvovanja predstavnika ponuđača, uz pismeno ovlaštenje.

Osnovni kriterijum za izbor najpovoljnijeg ponuđača je visina ponuđene cijene u postupku javnog nadmetanja, a prodaja se vrši po načelu „viđeno-kupljeno“, čime su isključeni svi naknadni prigovori.

Ukoliko dva ili više ponuđača ponude identičnu cijenu, za te ponuđače će Agencija objaviti ponovni oglas.

V Učesnici javnog nadmetanja

Pravo učešća na javnom nadmetanju imaju sva pravna i fizička lica. Zainteresovana lica mogu izvršiti: uvid u stanje nekretnine, dokumentaciju o nekretnini, razgledanje nekretnine uz prethodnu najavu, kao i dobiti sve ostale informacije u vezi sa ovim Javnim oglasom u Agenciji, svakog radnog dana od 09,00 do 15,00 sati i to u periodu od objavljivanja javnog oglasa do kraja roka za dostavljanje prijave. Kontakt osoba u Agenciji je Omar Hašimbegović, telefon broj: 033/721-401.

VI Prijava za učešće na javno nadmetanje

Prijava za učešće na javnom nadmetanju se podnosi u pismenoj formi i mora sadržavati slijedeće:

- Za pravno lice: puni naziv, sjedište, ovjerena kopija sudske registracije pravnog lica, ID i PDV broj, potpis ovlašćenog lica, kontakt osoba i broj telefona;
- Za fizičko lice: ime i prezime, adresa stanovanja, ovjerena kopija lične karte ili rješenja o obavljanju samostalne djelatnosti/obrta, potpis lica, kontakt telefon.

Uz prijavu se obavezno prilaže dokaz o uplaćenom depozitu u iznosu od 30.000,00 KM na račun Agencije broj: 102050000027061, otvoren kod Union banke d.d. Sarajevo.

Učesniku javnog nadmetanja čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija, uplaćeni iznos depozita će se uračunati u kupoprodajnu cijenu nekretnine.

Ukoliko učesnik javnog nadmetanja čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija, odustane iz bilo kog razloga od ponude i od zaključenja ugovora, gubi pravo na povrat uplaćenog depozita.

Učesniku javnog nadmetanja koji ne bude izabran kao najpovoljniji izvršit će se povrat uplaćenog depozita u cijelosti, u roku od 7 dana od dana izvršenog rangiranja dostavljenih ponuda.

Pravna i fizička lica koja nisu položila depozit ne mogu učestvovati u javnom nadmetanju.

Učesnici u toku postupka javnog nadmetanja – prikupljanja pismenih ponuda, daju svoje ponude sa cijenom koja ne može biti manja od početne prodajne cijene nekretnine. O postupku javnog nadmetanja vodit će se zapisnik u koji se unosi cijeli tok postupka, kao i eventualni prigovori stavljeni od učesnika.

VII Rok za dostavljanje prijave za učešće na javnom nadmetanju

Rok za dostavljanje prijave za učešće na javnom nadmetanju je 30 (trideset) dana od dana objavljivanja oglasa.

Prijava se može predati neposredno u prostorijama Agencije ili putem pismene pošiljke u zatvorenoj kovrti na adresu:

**Agencija za bankarstvo Federacije Bosne i Hercegovine
ul. Zmaja od Bosne br.47b, 71000 Sarajevo**

sa naznakom:

**Komisija za provođenje postupka prodaje poslovnih prostorija
“ne otvarati”**

Ukoliko se prijava ne dostavi u naznačenom roku ili ako ne sadrži elemente kako je navedeno, prijava će se smatrati neblagovremenom ili nepotpunom.

VIII Ostalo

Direktor Agencije za bankarstvo Federacije BiH će po okončanju javnog nadmetanja sa najpovoljnijim ponuđačem (učesnikom javnog nadmetanja koji ponudi najvišu cijenu) zaključiti notarski obrađen ugovor o kupoprodaji nekretnine označene u tački II Javnog oglasa.

Prodajnu cijenu predmetne nekretnine učesnik javnog nadmetanja koji je proglašen najuspješnijim, sa kojim će se zaključiti ugovor o kupoprodaji, obavezan je uplatiti u dogovorenom roku, ali ne dužem od 60 (šezdeset) dana, od dana potpisivanja ugovora, na račun Agencije. Predaja nekretnine u posjed kupcu izvršit će se nakon isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene.

Troškove izrade notarske obrade ugovora o kupoprodaji, poreza na promet nekretnine, takse za uknjižbu i sve ostale troškove koji se odnose na postupak kupoprodaje snosi kupac.

DIREKTOR

Zlatko Barš